


Relevés du Cadastre (Ville de Bénévent) concernant la propriété base des précédentes faits.

Partie située Via Santo Spirito concernant rez-de-chaussée et 1er étage. Le Directeur du Cadastre me fera noter qu'il n'existe aucune trace permettant de savoir comment cette partie de propriété est passée du nom du propriétaire Léopold RICCI à celui de Eluisa PINO.

On constate que Felicina Veuve RICCI n'apparaît pas.

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI CONSERVAZIONE DEI CATASTI - CATASTO URBANO -	mod. VCA UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : BENEVENTO COMUNE CENSUARIO DI : MONTESARCHIO DATA : 10/07/92 ORA : 09:45:19 NUMERO : 149
	CONSULTAZIONE PER PARTITA AMPLIATA	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> Partita n. : 1000602 </div>	
	Spenta	
TOTALI DI PARTITA		
Intestati : 2 U.i.u. : 0 Vani : 0,0	Mq. : 0 Mc. : 0 Rendita : 0	
INTESTAZIONE - TITOLO		C. F.
. RICCI ELEONORA nata a PERUGIA il 23/10/30 ; PROPRIETARIA . PINO ELUISA nata a MONTESARCHIO il 22/11/84 ; USUFRUTTUARIA PARZIALE		
UNITA' IMMOBILIARI		
IDENTIFICATIVO SEZ FGL NUM	P.TA SUB VAR MUT PROV	U B I C A Z I O N E ZC CAT CL
		CONS RENDITA

39	200	1	2 * A	1260	VIA S.SPIRITO n. 12, p. T	C/2	1	2
39	200	2	2 * A	1260	VIA S.SPIRITO n. 6, p. T	C/1	1	10
39	200	3	2 * A	1260	VIA S.SPIRITO n. 8, p. T	A/4	1	2,0
39	200	4	2 * A	1260	VIA S.SPIRITO n. 10, p. T	A/6	1	1,0
39	200	5	2 * A	1260	VIA S.SPIRITO n. 4, p. T-1	A/2	1	7,5
39	200	6	2 * A	1260	VIA S.SPIRITO n. 2, p. T-1	A/4	1	2,0

N.B. : Con '*' sono contrassegnati gli stadi di u.i.u. non piu' attuali.

MUTAZIONI

A) Dati della nota : Voltura n. 1078.001.89 in atti dal 08/02/90
 Atto : IST n. 6695 del 16/06/53
 DONAZIONE
 Rogante : LAMBERTI DOMENICO ; sede : AIROLA
 Registrazione : UR - Ufficio del Registro - AIROLA
 data : 01/07/53, volume 99, n. 9

IL n'existe aucune trace du Droit de passage de cette
 propriété Ricci (act notarié du 1/02/1935) en faveur
 de ELVISA PIVO. Laquelle en fera Don à sa petite fille
 Eleonora Ricci

Vendue
 par ma
 soeur sur
 m'en
 informa

Codice 1 : 32 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE

Partie située Via Biancolella, c'est le deuxième étage du même immeuble.

Ici Felicina Veuve RICCI apparaît usufruitière pour 1/4. C'est la part de mon usufruit que je ne percevais jamais depuis mon départ en France en 1938. Et que je ne perçois toujours pas. C'est pour cette propriété que j'ai expédié, valeur actuelle au taux de 4% an : 17000 €, pour travaux de réfection à fin d'améliorer les loyers perçus. Or le deuxième étage était loué par la Veuve Ricci, selon ses déclarations en 1990 : 1.000.000 liras mois, soit 516 € en 1990.

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
 E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
 CONSERVAZIONE DEI CATASTI
 - CATASTO URBANO -

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : BENEVENTO
 COMUNE CENSUARIO DI : MONTESARCHIO
 DATA : 10/07/92 ORA : 09:43:29 NUMERO : 136

mod. VC

CONSULTAZIONE PER PARTITA ATTUALE

Partita n. : 1315

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 3	Mc. : 0
U.i.u. : 3	Mc. : 0
Vani : 8,5	Rendita : 850.000 → <i>impôt foncier</i>

INTESTAZIONE - TITOLO

	C. F.
RICCI ELEONORA. ; PROPRIETARIO PER 1/2	}
RICCI LEOPOLDO. ; PROPRIETARIO PER 1/2	
SEZIONALE FELICINA.VU EDUARDO VED.RICCI ; USUFRUTTUARIO PER 1/4	

UNITA' IMMOBILIARI

SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV	U N I C A Z I O N E	IC	CAT	CL	CONS	RENDITA
	39	200	7	1	A		VIA BIANCOLELLA n. 2, p. 2	A/4	3		1,5	150.000
	39	200	8	1	A		VIA BIANCOLELLA n. 2, p. 2	A/4	3		3,5	350.000
	39	200	9	1	A		VIA BIANCOLELLA n. 4, p. 2	A/4	3		3,5	350.000

MUTAZIONI

* Dati della nota : Impianto Meccanografico del 20/06/87

Codice 1 : 24 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE

La permanence du fait, alors que toutes autorités (Françaises et Italiennes) ont été saisies, révèle la complicité politique pour maintenir le fait en l'état. Et libère graduellement les réponses appropriées.